

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици (у даљем тексту: Измена дела Плана).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, обухвата следеће урбанистичке блокове: 4, 5, 8, 9, 16 и 18 (дефинисане основним Планом) и делове регулација ободних саобраћајница предметних блокова. Границе простора који су предмет измене и допуне чине регулације постојећих и планираних улица које чине границе горе поменутих блокова.

Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, обухваћени су простори подељени у две независне целине. Прва целина се налази у југозападном делу обухвата плана док се друга налази у североисточном делу обухвата плана.

Првом целином су обухваћени блокови 4, 5, 8 и 9 (дефинисани основним Планом). Оквирну границу обухвата прве целине чини са запада регулација Ул. Антона Ашкерца, са севера планирана северна регулација Ул. Гутенбергова и део постојеће регулације Ул. Гутенбергове, са истока границу чини источна регулација Ул. Бајмочка, док је јужна граница одређена јужном регулацијом Ул. Шантићева.

Другом целином обухваћени су блокови 16 и 18 (дефинисани основним Планом). Оквирну границу обухвата друге целине чине са запада планирана западна регулација будућег продора (наставак) Ул. Хероја Пинкија, са северне стране границу чини северна регулација Ул. Кирешке, источну границу чини западна регулација Ул. Партизанских база. Јужну границу друге целине чини јужна регулација Ул. Гутенбергова.

На територији Града Суботице, на подручју блокова 16 и 18 током 70-их година прошлог века налазила се некадашња највећа „бара“ тзв. млака (Плитка бара која се дуго задржава на слатинастом земљишту), која је била на свега 2 км удаљености од Градске куће.

Површинске воде које су се сливале у ову бару нису могле да се филтрирају у доње слојеве земљишта из разлога што се на дну баре налазио водонепропусни слој. Вода је једино могла нестати испаравањем. С обзиром на претходно наведене хидрогеолошке карактеристике терена, привођење земљишта некадашње баре било каквој култури, захтева обимне радове на замени тла. Имајући у виду високе трошкове таквих интервенција, исти се не могу сматрати економски оправданим те је предлог стручњака да се на простору изврше значајне корекције намене земљишта којима би се простор ревитализовао у смислу уређења и планиране изградње.

Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици обухваћен је простор од $11,0$ ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Измене дела Плана детаљне регулације је:

Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)

- План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ број 11/2014 и 12/2014).

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Измене дела Плана детаљне регулације садржани су у текстуалном делу:

- Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018) и гласе:
„Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалнине искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град“.
- Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ број 11/2014 и 12/2014) у следећем поднаслову:

2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

На целокупном простору Плана генералне регулације одређује се могућност даље разраде појединих делова Плановима детаљне регулације у случају потребе формирања (ревизије) нових улица унутар појединих наменских зона.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом коришћењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Циљ измене дела Плана детаљне регулације је редифинисање урбанистичких параметара у циљу омогућавања изградње стамбеног комплекса, (у складу са чл. 2 став 75 Закона о планирању и изградњи) у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9). Реч је о савременом концепту уређења и градње који нуди удобност и приватност стамбених јединица у оквиру којих се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене.

У другој просторној целини који чини блок 16 и 18 редифинисаће се намена у блоку 16 у циљу пренамене у зону вишепородичних стамбених објеката ниже спратности до П+3 чиме ће се створити континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану. На тај начин формираће се коначно једна јединствена урбанистичка целина у оквиру Ул. Партизанских база, Кирешке и Гутенбергове. Осим тога услед горе наведених хидрогеолошких карактеристика терена, (унутар блока 16), оправдана је промена намене у циљу пренамене у зону вишепородичних стамбених објеката током чије изградње ће се омогућити замена целокупног горњег слоја земљишта унутар јединствено посматраног простора и на тај начин коначно омогућити решавање система канализације површинских вода.

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора (блокова 4, 5, 8 и 9):

- Усаглашавање планираних урбанистичких параметара за изградњу **стамбеног комплекса** у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9), у складу са чл. 2 став 75) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23),
- Преиспитивање (ревизија) саобраћајног решења и приступа предметном подручју који чине **блокови 4, 5, 8 и 9** са решењима из основног Плана
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса у односу на постојеће планско решење у циљу формирања стамбеног комплекса у складу са Законом
- Дефинисање јасних правила грађења у циљу изградње стамбеног комплекса у складу са Законом

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора (блока 16):

- Редифинисање наменских целина у блоку 16, конкретно из породично стамбене зоне у вишепородично стамбену у блоку 16 чиме ће се створити континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану, у складу са смерницама датим на стр. 70. Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018), која гласи: *„Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалније искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град“*.
- Стварање урбанистичког континуитета између предметног простора и простора у непосредном окружењу (зона вишепородичног становања) које чини подручје приведено намени у складу са основним планом.

Из наведених разлога приступа се изради Измене дела Плана детаљне регулације.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о спровођењу или неспровођењу стратешке процене

Члан 9.

Не спроводи се стратешка процена утицаја на животну средину за Измену дела Плана на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице 000526694-2026-09693-004-050-350-136 од 19.03.2026.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица 192-2/13 од 05.03.2026.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Овом Одлуком о изради Измене дела планског документа обухваћен је простор од 11.0ха док је обухват основног плана 33,9ха.

Изменом дела Плана ће бити обухваћен простор који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. Осим тога изменом дела Плана обухватиће се део чији обим и садржај неће прелазити 50% садржине текста и графичког дела планског документа.

Тиме у складу у даљем поступку примењиваће се скраћени поступак у складу са Законом и прописима, а на основу чл. 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 18/2025).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члан 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози: На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број 001781233-2025-09693-004-111-350-136 од 07.04.2025. покренут је поступак за израду Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици.

Измену дела Плана ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Измене дела Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018),
- План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ број 11/2014 и 12/2014).

Изменом дела Плана обухватиће се део чији обим и садржај неће прелазити 50% садржине текста и графичког дела планског документа, те ће се примењивати скраћени поступак у складу са Законом.

Циљ измене дела Плана детаљне регулације је редефинисање урбанистичких параметара у циљу омогућавања изградње стамбеног комплекса, (у складу са чл. 2 став 75 Закона о планирању и изградњи) у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9). Реч је о савременом концепту уређења и градње који нуди удобност и приватност стамбених јединица у оквиру којих се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене.

Осим тога у другој просторној целини који чини блок 16 редефинисаће се намена у циљу пренамене у зону вишепородичних стамбених објеката ниже спратности до П+3 чиме ће се створити

континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану. На тај начин формираће се коначно једна јединствена урбанистичка целина у оквиру Ул. Партизанских база, Кирешке и Гутенбергове.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024) донето Решење о неспровођену стратешке процене утицаја на животну средину за План број 000526694-2026-09693-004-050-350-136 од 19.03.2026.год.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 10. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Према прибављеном мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра 192-2/13 од 05.03.2026.год., није потребно изградити Студију заштите непокретног културног добра.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист Града Суботице”, број 18/2025).

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од десет (10) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица под бројем 000526694-2026-09693-004-050-350-136 од 19.03.2026.год.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 27.03.2026. године

Прилог 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: 000526694-2026-09693-004-050-350-136
Дана: 19.03.2026.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 –др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а по претходно прибављеној Сагласности Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број 000883730-2026-09693-004-081-380-001 од 18.03.2026.год. и члана 23. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст, 30/2017, 5/2020 и 35/2023), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

**о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину
за Измену дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица
Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици**

1. Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину за Измену дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици.

2. Плански основ за израду измене дела Плана је:

Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018),

План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице” број 11/2014 и 12/2014).

3. Оквирна граница обухвата Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, обухвата следеће урбанистичке блокове: 4, 5, 8, 9, 16 и 18 (дефинисане основним Планом) и делове регулација ободних саобраћајница предметних блокова. Границе простора који су предмет измене и допуне чине регулације постојећих и планираних улица које чине границе горе поменутих блокова.

Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, обухваћени су простори подељени у две независне целине. Прва целина се налази у југозападном делу обухвата плана док се друга налази у североисточном делу обухвата плана.

Првом целином су обухваћени блокови 4, 5, 8 и 9 (дефинисани основним Планом). Оквирну границу обухвата прве целине чини са запада регулација Ул. Антона Ашкерца, са севера планирана северна регулација Ул. Гутенбергова и део постојеће регулације Ул. Гутенбергове, са истока границу чини источна регулација Ул. Бајмочка, док је јужна граница одређена јужном регулацијом Ул. Шантићева.

Другом целином обухваћени су блокови 16 и 18 (дефинисани основним Планом). Оквирну границу обухвата друге целине чине са запада планирана западна регулација будућег продора (наставак) Ул. Хероја Пинкија, са северне стране границу чини северна регулација Ул. Кирешке, источну границу чини западна регулација Ул. Партизанских база. Јужну границу друге целине чини јужна регулација Ул. Гутенбергова.

Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици обухваћен је простор од сса 11,0 ha.

4. Циљ измене дела Плана детаљне регулације је редефинисање урбанистичких параметара у циљу омогућавања изградње **стамбеног комплекса**, (у складу са чл. 2 став 75 Закона о планирању и изградњи) у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9). Реч је о савременом концепту уређења и градње који нуди удобност и приватност стамбених јединица у оквиру којих се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене.

Осим тога у другој просторној целини који чини блок 16 редефинисаће се намена у циљу пренамене у зону вишепородичних стамбених објеката ниже спратности до П+3 чиме ће се створити континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану. На тај начин формираће се коначно једна јединствена урбанистичка целина у оквиру Ул. Партизанских база, Кирешке и Гутенбергове.

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора (блокови 4, 5, 8 и 9):

- Усаглашавање планираних урбанистичких параметара за изградњу **стамбеног комплекса** у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9), у складу са чл. 2 став 75) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23),
- Преиспитивање (ревизија) саобраћајног решења и приступа предметном подручју који чине **блокови 4, 5, 8 и 9** са решењима из основног Плана
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса у односу на постојеће планско решење у циљу формирања стамбеног комплекса у складу са Законом
- Дефинисање јасних правила грађења у циљу изградње стамбеног комплекса у складу са Законом

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора (блока 16):

- Редифинисање наменских целина у блоку 16, конкретно из породично стамбене зоне у вишепородично стамбену у блоку 16 чиме ће се створити континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану, у складу са смерницама датим на стр. 70. Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018), која гласи: *„Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалнје искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град“.*

Стварање урбанистичког континуитета између предметног простора и простора у непосредном окружењу (зона вишепородичног становања) које чини подручје приведено намени у складу са основним планом.

5. Разлози за неспровођење стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

- План детаљне регулације не припада плановима из члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024),
- За потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030.год. рађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину чије ће се смернице, као Планског документа вишег реда, приликом израде предметног Плана детаљне регулације примењивати,
- Измена Плана својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку,

инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама,

- На простору обухваћеним Планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача, односно предметним планом се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

8. Овим Решењем ставља се ван снаге Решење бр.001495121-2025-09693-004-050-350-136 од 23.05.2025.год.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за Измену дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици бр.18-5/26, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, је сачињен предлог Решења о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за Измену дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), предлог решења је упућен на Мишљење Покрајинском заводу за заштиту природе, на исто је пристигло позитивно Мишљење број 03020-420/2 од 03.03.2026.год.

Такође је исходована сагласност бр. 000883730-2026-09693-004-081-380-001 од 18.03.2026.год. на предлог решења од стране Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице.

Према члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 27.03.2026.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) већином гласова (др Биљана Врбашки Јелена Вујасиновић Гркинић су биле против) даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом..

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.